OFERTA COMPRAVENTA

En

a **de**

# 20 , DON/DOÑA

 , **C.I. N°** , nacionalidad , profesión con domicilio en comuna de

 , formula a , a través del presente instrumento, la siguiente oferta de compraventa de la propiedad ubicada en

# Comuna de , Rol

 de Propiedad de **DON/DOÑA**

 **,** la cual se compone de las siguientes cláusulas:

**PRIMERO:** El valor ofertado por la propiedad es de

**SEGUNDO:** El financiamiento por la propiedad será a través de

**TERCERO:** La presente oferta de compraventa tendrá una validez de días hábiles contados desde la fecha de suscripción del presente instrumento, quedando condicionada a que los títulos de la propiedad que se ofrece estén ajustados a Derecho.

**CUARTO:** Se condiciona la presente oferta a que la parte aceptante se obligue a suscribir la respectiva escritura de compraventa del inmueble dentro del plazo de días corridos contados desde la fecha de la aceptación y garantice dicha obligación con una suma equivalente al 10% del precio de la propiedad.

**QUINTO:** El oferente deja en poder de , el documento que más adelante se individualiza por una suma equivalente al **10% del precio de la propiedad**, el cual podrá hacerse efectivo a favor del aceptante única y exclusivamente en caso que el oferente no concurriera a suscribir la respectiva escritura de compraventa del inmueble en el plazo estipulado en la cláusula cuarta precedente.

* Cheque nominativo, cruzado y sin/con fecha Nº

del Banco

 , por la suma de \_ ( pesos), a nombre de

**SEXTO:** Si por cualquier causa no imputable a la voluntad del oferente, no es posible dar cumplimiento a la obligación de suscribir el contrato de compraventa una vez aceptada la oferta, se restituirá el documento que se entrega en este acto.

**SEPTIMO:** La parte compradora se obliga en este acto a pagar a

 un monto equivalente al XX% más IVA del precio de la compraventa, por concepto de corretaje inmobiliario, suma que se deberá cancelar al momento de la suscripción de la respectiva escritura de compraventa.

**OCTAVO:** En el caso que la oferta no sea aceptada dentro del plazo de días corridos a contar de esta fecha, el oferente podrá retirar el documento que se entrega en este acto.

**NOVENO:** El presente instrumento se firma en tres ejemplares, quedando un ejemplar para cada parte.

# C.I. N°