# PROPUESTA DE COMPRA O CIERRE DE NEGOCIO

En\_ \_ A \_

Señores

\_ \_ Presente

He visitado la propiedad que ustedes me ofrecieron en venta, ubicada en

\_ \_, comuna de

\_ , Región , respecto a la cual me permito formular la siguiente propuesta de compra.

1. Precio de la compraventa: UF
2. Forma de Pago:
	1. \_ \_ % del valor de la compraventa se pagará al contado, valor que quedará depositado en \_ a través de \_, con instrucciones de ser entregado a \_ \_una vez se acredite que \_
	2. El saldo de precio, equivalente a un % del precio de compraventa se pagará

con un crédito hipotecario entregado por

1. Será condición de esta propuesta de compra y/o cierre de negocio que los títulos se encuentren ajustados a derecho.
2. La entrega material del inmueble se efectuará en el plazo máximo de \_ \_ días corridos contados desde . La propiedad deberá entregarse de la siguiente forma

\_ \_

1. La propuesta la mantengo por el plazo de \_ días corridos. La escritura definitiva de compraventa, será exigible \_ \_días siguientes a la aceptación de esta propuesta de compra, prorrogable por días adicionales, si \_ \_
2. En garantía de la realización del negocio ofrecido y de su cumplimiento, dejo en su poder la suma

de $\_

mediante cheque Nº

\_\_ del Banco

\_ \_ de la cuenta corriente Nº \_ \_, sin fecha, cruzado y nominativo a \_

1. Me obligo a presentar los antecedentes y documentos suficientes para suscribir la promesa y/o escritura definitiva de compraventa.
2. Aceptada la propuesta por el vendedor, me comprometo a pagar un honorario del XX% más IVA sobre el precio de venta al corredor \_, en el momento de la firma de la escritura definitiva de compraventa, valores que quedaran depositados en notaria

\_ \_para ser entregado a la corredora de propiedades cuando la propiedad\_ .

1. Los gastos de notaría deberán ser pagados por mitades entre las partes. Los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces y el impuesto por el crédito hipotecario serán de cargo de la parte compradora.
2. Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, los comparecientes constituyen domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

Nombre: Rut:

Dirección:

Teléfono: E- mail:

Profesión: Estado Civil:

Declaro no ser persona políticamente expuesta o cónyuge o pariente hasta el segundo grado de consanguinidad o tener poder para actuar en una sociedad en la que participe alguna persona políticamente expuesta.

El corredor de propiedades declara que acepta el encargo del proponente que gestionará la aceptación de la propuesta mediante el honorario señalado y que ha recibido el documento de Garantía indicado en el N° 6.

# ACEPTACION DE PROPUESTA Y CIERRE DE NEGOCIO

En\_ \_, A\_ \_

Señores Presente

Acepto en todas sus partes la propuesta que usted me comunica, me obligo a cumplirla, dejando en su poder la garantía indicada en el Nº 6 de la propuesta de compra por la suma de $

\_ \_ mediante cheque N° , del banco

\_ , cuenta corriente Nº \_ sin fecha, cruzado y nominativo a \_

Me obligo a pagar en su calidad de corredor de propiedades, la comisión del XX% más IVA sobre el precio de venta, de acuerdo a lo indicado en el N° 8 de la propuesta de compra y pondré a su disposición los antecedentes del inmueble y personales para firmar la promesa y/o la escritura y facilitarle el crédito bancario al oferente, en el plazo referido en el N° 5 de la propuesta de compra. Se deja constancia que el corredor de propiedades interviniente no es asesor tributario.

Condiciones de la aceptación de esta propuesta:

\_ \_

\_ \_\_ \_

El proponente tendrá \_ días corridos para aceptar o rechazar las observaciones indicadas en este documento. En caso que no se obtenga respuesta, se entenderá que está no fue aceptada, quedando esta propuesta de compra y cierre de negocios sin efecto.

Nombre: Rut:

Dirección:

Teléfono: E- mail:

Profesión: Estado Civil:

Declaro no ser persona políticamente expuesta o cónyuge o pariente hasta el segundo grado de consanguinidado tener poder para actuar en una sociedad en la que participe alguna persona políticamente expuesta.

# RECIBO DE GARANTÍA DE ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA.

El corredor de propiedades declara que ha recibido la garantía para los fines expresados de la parte vendedora.

\_

# CIERRE DE NEGOCIO

En\_ , A\_\_ \_

Tomo conocimiento de las observaciones y las acepto.

\_